

## RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2017

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato trasmesso, con nota n. 1294/17 in data 07/05/2018, al Collegio dei Revisori, per il relativo parere di competenza.

Detto documento contabile è composto da:

- stato patrimoniale;
- conto economico;
- rendiconto finanziario;
- nota integrativa;
- relazione sulla gestione.

In via preliminare, si rileva che il bilancio al 31 dicembre 2017, chiude con un utile d'esercizio pari ad euro 2.681.292,95. Ciò premesso, nel seguente prospetto si riportano i dati riassuntivi del bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico) al 31 dicembre 2017, confrontati con quelli dell'esercizio precedente:

STATO PATRIMONIALE	Anno 2017 (a)	Anno 2016 (b)	Variazione c=a - b	Diff. % c/b
Immobilizzazioni	48.917.554,44	48.264.550,40	653.004,04	1,35%
Attivo circolante	50.137.761,41	46.385.824,72	3.751.936,69	8,09%
Ratei e risconti attivi	229.467,87	187.674,86	41.793,01	22,27%
<b>Totale attivo</b>	<b>99.284.783,72</b>	<b>94.838.049,98</b>	<b>4.446.733,74</b>	<b>4,69%</b>
Patrimonio netto	62.344.115,28	59.662.822,33	2.681.292,95	4,49%
Fondi rischi e oneri	3.416.492,32	3.136.151,70	280.340,62	8,94%
Trattamento di fine rapporto	822.900,59	819.920,51	2.980,08	0,36%
Debiti	27.035.257,52	25.042.913,19	1.992.344,33	7,96%
Ratei e risconti passivi	5.666.018,01	6.176.242,25	-510.224,24	-8,26%
<b>Totale passivo</b>	<b>99.284.783,72</b>	<b>94.838.049,98</b>	<b>4.446.733,74</b>	<b>4,69%</b>

CONTO ECONOMICO	Anno 2017 (a)	Anno 2016 (b)	Variazione c=a - b	Diff. % c/b
Valore della produzione	14.240.615,55	10.904.543,68	3.336.071,87	30,59%
Costo della Produzione	-9.412.709,39	-9.043.178,38	-369.531,01	4,09%
<b>Differenza della produzione</b>	<b>4.827.906,16</b>	<b>1.861.365,30</b>	<b>2.966.540,86</b>	<b>159,37%</b>
Proventi ed oneri finanziari	-690.223,21	-788.862,30	98.639,09	-12,50%
Rettifiche di valore attività finanziarie	-253174,20	0,00	-253.174,20	100,00%
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>3.884.508,75</b>	<b>1.072.503,00</b>	<b>2.812.005,75</b>	<b>262,19%</b>
Imposte dell'esercizio	-1.203.215,80	-400.736,82	-802.478,98	200,25%
<b>Utile/Perdita dell'esercizio</b>	<b>2.681.292,95</b>	<b>671.766,18</b>	<b>2.009.526,77</b>	<b>299,14%</b>

*fil*

Nella tabella seguente si evidenziano, invece, gli scostamenti del Conto economico 2017 con i dati del corrispondente Budget:

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>Budget economico anno 2017 (a)</b>	<b>Conto economico anno 2017 (b)</b>	<b>Variazione +/- c=b - a</b>	<b>Diff. % c/a</b>
Valore della produzione	11.285.000,00	14.240.615,55	2.955.615,55	20,75%
Costo della Produzione	-10.065.000,00	-9.412.709,39	652.290,61	-6,93%
<b>Differenza della produzione</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>4.827.906,16</b>	<b>3.607.906,16</b>	<b>74,73%</b>
Proventi ed oneri finanziari	-889.000,00	-690.223,21	198.776,79	-28,80%
Rettifiche di valore attività finanziarie	0,00	-253.174,20	-253.174,20	100,00%
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>331.000,00</b>	<b>3.884.508,75</b>	<b>3.553.508,75</b>	<b>91,48%</b>
Imposte dell'esercizio	-321.000,00	-1.203.215,80	-882.215,80	73,32%
<b>Utile/Perdita dell'esercizio</b>	<b>10.000,00</b>	<b>2.681.292,95</b>	<b>2.671.292,95</b>	<b>99,63%</b>

Il discostamento delle somme tra il budget economico preventivato e le risultanze finali del conto economico sono sostanzialmente derivate dalle seguenti operazioni: plusvalenza vendita officina, rimborsi fiscali, liquidazione partecipazioni e vendita maggiori aree.

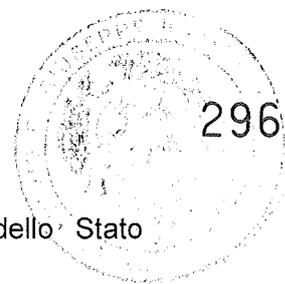
In riferimento alla struttura ed al contenuto, lo stesso è stato predisposto in conformità alle disposizioni del codice civile e dei principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), nonché ai principi contabili generali previsti dal Decreto legislativo n. 139 del 18 agosto 2015 che ha recepito la Direttiva 34/2013/UE.

Nella redazione del bilancio, per quanto a conoscenza del Collegio, non ci sono deroghe alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il documento esaminato è stato predisposto nel rispetto dei principi di redazione previsti dall'art. 2423-bis del codice civile, ed in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (going concern);
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla chiusura dell'esercizio;
- gli oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza economica, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci, sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;

*Red*



- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424-bis del codice civile;
- i ricavi e i costi sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
- non sono state effettuate compensazioni di partite;
- la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando il contenuto previsto dal codice civile.

Si precisa, inoltre, che i criteri di valutazione delle voci di bilancio sono in linea con il dettato di cui all'art. 2426 c.c. e sono esaustivamente dettagliati nella Nota integrativa cui si rimanda.

### ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO 2017

Il Collegio passa, quindi, all'analisi delle voci più significative del bilancio d'esercizio 2017 iniziando dallo Stato Patrimoniale.

Si evidenzia quanto segue:

#### **Immobilizzazioni**

##### Immateriali

Sono correttamente iscritte al costo storico delle acquisizioni e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento come previsto dai principi fiscali vigenti.

Sono costituite da:

<b>Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Saldo iniziale 01.01.17</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo al 31.12.17</b>
<i>Concessioni licenze marchi</i>	117.989,54	0,00	0,00	117.989,54
<i>-Fondo di ammortamento</i>	113.796,94	3.012,60	0,00	116.809,54
<b>Valore netto</b>	<b>4.192,60</b>			<b>1.180,00</b>
Avviamento	258.288,44	0,00	0,00	258.288,44
<i>-Fondo di ammortamento</i>	249.770,71	8.517,73	0,00	258.288,44
<b>Valore netto</b>	<b>8.517,73</b>			<b>0,00</b>
<b>Totali</b>	<b>12.710,33</b>			<b>1.180,00</b>

Le immobilizzazioni immateriali sono riferite all'avviamento, relativo all'acquisto avvenuto nel 2002 del ramo di Azienda Magazzini Generali Trazione Ferroviaria il cui ammortamento, concluso nell'esercizio, ammonta ad euro 8.517,73 ed alle licenze per l'uso di vari software il cui ammortamento ammonta ad euro 3.012,60.

*Pic*

### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a Conto Economico, sono state calcolate sulla base dell'utilizzo, la destinazione e la durata economica tecnica dei cespiti e tenendo conto altresì del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Sono costituite da:

<b>Immobilizzazioni Materiali</b>	<b>Saldo iniziale 01.01.17</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo al 31.12.17</b>
Terreni e fabbricati	81.611.305,76	3.505.997,36	193.343,81	84.923.959,31
<i>-Fondo di ammortamento</i>	46.082.123,07	1.791.159,88	193.343,81	47.679.939,14
<b>Valore netto Terreni e Fabbricati</b>	<b>35.529.182,69</b>			<b>37.244.020,17</b>
Impianti e macchinario	87.312,22	0,00	0,00	87.312,22
<i>-Fondo di ammortamento</i>	87.312,22	0,00	0,00	87.312,22
<b>Valore netto Impianti e macchinari</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
Costi pluriennali	2.966.629,23	38.427,11	790.471,69	2.214.584,65
<i>-Fondo di ammortamento</i>	1.049.469,30	92.122,38	0,00	1.141.591,68
<b>Valore netto costi pluriennali</b>	<b>1.917.159,93</b>			<b>1.072.992,97</b>
Altri beni	980.620,15	10.769,45	2.722,95	988.666,65
<i>-Fondo di ammortamento</i>	935.481,59	14.744,11	2.501,31	947.724,39
<b>Valore netto altri beni</b>	<b>45.138,56</b>			<b>40.942,26</b>
Immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totali</b>	<b>37.491.481,18</b>			<b>38.357.955,40</b>

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate in relazione alla loro utilità residua, ed in particolare i revisori concordano con l'importo dell'ammortamento dell'avviamento e dei costi pluriennali indicato in bilancio.

Nel corso dell'esercizio 2017 si è continuato l'attività intrapresa negli esercizi precedenti relativa alla realizzazione di progetti, investimenti e attività di studi per la riorganizzazione e sistemazione urbanistica delle varie aree di proprietà del Consorzio.

### Finanziarie

Sono costituite da:

*fla*

<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>Saldo iniziale 01.01.17</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Saldo al 31.12.17</b>
Partecipazioni in imprese controllate, collegate, controllanti ed altre imprese	10.480.138,53	55.277,25	307.217,10	10.228.198,68
Crediti v/imprese collegate	265.406,50	50.000,00	0,00	315.406,50
Altri titoli, depositi cauzionali	14.813,86	0,00	0,00	14.813,86
<b>Totali</b>	<b>10.760.358,89</b>			<b>10.558.419,04</b>

Si è avuto, nel corso del 2017, un incremento delle partecipazioni di euro 55.277,25 in seguito alla ricostituzione del fondo di dotazione del Consorzio Zailog.

Il decremento delle partecipazioni euro 307.217,10 è invece determinato

- per euro 251.122,39 dalla svalutazione delle partecipazioni di Interporto di Rovigo Spa e Consorzio Zailog;
- per euro 39.911,71 dalla chiusura delle società in liquidazione Nord Est Terminal Spa, Tirreno Brennero Srl e Mantova Interporto Srl;
- per euro 16.183,00 dalla restituzione della maggior quota di capitale versata a Uir Net Spa nel 2017.

E' stato effettuato un finanziamento infruttifero di euro 50 mila a favore del Consorzio Zailog, il cui rimborso è previsto nel mese di giugno 2018.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di terreni sono iscritte al costo "storico" di acquisto, incrementato dalle spese accessorie eventualmente sostenute, e sono costituite da:

<b>Rimanenze</b>	<b>Saldo iniziale 01.01.17</b>	<b>Variazioni +/-</b>	<b>Saldo al 31.12.17</b>
Materiale di consumo (aree)	39.649.374,82	81.195,29	39.730.570,11
Prodotti in corso di lavorazione	0,00	0,00	0,00
Lavori in corso su ordinazione	4.842.359,22	0,00	4.842.359,22
Prodotti finiti e merci	0,00	0,00	0,00
Acconti	34.210,24	-17.898,46	16.311,78
<b>Totali</b>	<b>44.525.944,28</b>		<b>44.589.241,11</b>

L'attività istituzionale del Consorzio ZAI prevede anche "l'assegnazione delle aree, espropriate o acquistate, a singole imprese per l'impianto di stabilimenti industriali, artigianali e commerciali. Per tale motivo il magazzino è composto dai terreni acquisiti nelle varie zone di competenza dell'ente in attesa del successivo riutilizzo e/o vendita.

*Pic*

I lavori in corso su ordinazione si riferiscono alla costruzione della Piattaforma logistica. A il cui preliminare di cessione è già stato sottoscritto con il cliente finale, che ha già versato acconti sul prezzo iscritti fra i debiti, in attesa della vendita.

Gli acconti sono riferiti alle spese di registrazione dei preliminari per l'acquisto di aree nella zona marangona, nell'are destinata ad Ikea.

### Crediti

I Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo, sono esposti al valore di presumibile realizzo e sono costituiti da:

Crediti	Saldo iniziale 01.01.17	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.17
Verso clienti	415.377,81	-119.972,96	295.404,85
Crediti tributari (ires. Irap e iva)	584.281,56	-536.757,74	47.523,82
Crediti polizza assicurazione tfr	764.308,46	1.537,18	765.845,64
Verso altri (canoni rinviati)	92.666,69	-92.666,69	0,00
<b>Totali</b>	<b>1.856.634,52</b>		<b>1.108.774,31</b>

Alla voce "Crediti Tributari" è inserito l'importo di euro 45.190,00 relativo al credito IVA che il Consorzio vanta nei confronti dell'Erario a chiusura dell'esercizio 2017.

### Disponibilità liquide

Tale voce si riferisce alle disponibilità di fondi liquidi, come di seguito rappresentate:

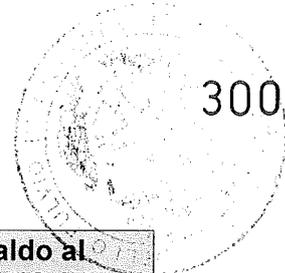
Disponibilità liquide	Saldo iniziale 01.01.17	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.17
Depositi bancari	245,92	4.436.500,07	4.436.745,99
Denaro o valori in cassa	3.000,00	0,00	3.000,00
<b>Totali</b>	<b>3.245,92</b>		<b>4.439.745,99</b>

I depositi bancari trovano corrispondenza con gli estratti dei conti correnti utilizzati per la normale operatività e del conto utilizzato per il pagamento delle rate mutui.

### Ratei e Risconti Attivi

Riguardano quote di componenti positivi (ratei) e negativi (risconti) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale.

*Pike*



Ratei e risconti attivi	Saldo iniziale 01.01.17	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.17
Ratei attivi	69.338,02	3.739,16	73.077,18
Risconti attivi	118.336,84	38.053,85	156.390,69
<b>Totali</b>	<b>187.674,86</b>		<b>229.467,87</b>

I ratei e i risconti iscritti in bilancio rappresentano effettivamente quote di costi o di ricavi che sono stati calcolati in ottemperanza al criterio di imputazione temporale per competenza.

### Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto è così costituito:

Descrizione	Saldo iniziale 01.01.17	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.17
A-I) Fondo di dotazione iniziale	385.793,31	0,00	0,00	385.793,31
A-II) Riserve di rivalutazione	1.897.786,13	0,00	0,00	1.897.786,13
A-VII) Altre Riserve:				
- Conferimenti volontari	8.102.030,05	0,00	0,00	8.102.030,05
- Contributi da altri enti	14.825.936,26	0,00	0,00	14.825.936,26
A-VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	33.779.510,40	671.766,18	0,00	34.451.276,58
A-IX) Utile (perdita) d'esercizio	671.766,18	2.681.292,95	671.766,18	2.681.292,95

L'articolo 3 dello statuto consortile, approvato con D.P.R. 03/10/1977, cita testualmente:  
*"Il patrimonio del Consorzio è costituito dai conferimenti dei tre enti partecipanti e dai successivi incrementi derivanti da nuovi apporti volontari e dai risultati di gestione"*;  
 conseguentemente gli utili non possono essere distribuiti ai soci.  
 Dal 1992, i tre enti consorziati non hanno più effettuato alcun apporto di capitali o finanziamenti in conto esercizio.

### Fondi per rischi e oneri

Fondo rischi ed oneri	Saldo iniziale 01.01.17	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.16...
Trattamento di quiescenza	0,00	0,00	0,00	0,00
Per imposte anche differite	0,00	288.000,00	0,00	288.000,00
Altri fondi rischi	3.136.151,70	0,00	7.659,38	3.128.492,32
<b>Totali</b>	<b>3.136.151,70</b>			<b>3.416.492,32</b>

Il Collegio ha verificato la congruità dei predetti fondi per rischi ed oneri.

*Alc*

### Tattamento di fine rapporto

La voce riguarda l'effettivo debito maturato verso i dipendenti, in conformità alla legge e dei contratti di lavoro vigenti, in base al servizio prestato.

Descrizione	Saldo iniziale 01.01.17	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12.17
Tattamento di fine rapporto	819.920,51	101.371,40	98.391,32	822.900,59
<b>Totale</b>	<b>819.920,51</b>			<b>822.900,59</b>

### Debiti

Debiti	Saldo iniziale 01.01.17	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.17
Debiti verso fornitori	1.473.473,30	-758.726,88	714.746,42
Debiti verso banche	14.941.724,10	-1.962.060,27	12.979.663,83
Debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00	0,00
Debiti verso Imprese controll./collegate	0,00	0,00	0,00
Debiti tributari	90.536,42	368.541,64	459.078,06
Acconti	7.595.366,00	2.531.713,15	10.127.079,15
Debiti verso Istituti di Previdenza	79.128,97	1.337,96	80.466,93
Debiti diversi	862.684,40	1.811.538,73	2.674.223,13
<b>Totale</b>	<b>25.042.913,19</b>		<b>27.035.257,52</b>

Si rileva che nell'arco dell'esercizio 2017 la situazione debitoria dell'Ente nei confronti dei fornitori e delle banche è diminuita.

Altresì sono in aumento i debiti tributari e quelli verso clienti per acconti ricevuti; tra i debiti diversi è stato iscritto il debito di euro 1.824.900,00 relativo ai lavori di realizzazione delle opere complementari e specialistiche officina Q3, realizzate dalla ditta concessionaria dell'immobile, da rimborsare nei prossimi anni secondo le modalità previste dall'accordo transattivo sottoscritto tra le parti.

### Ratei e risconti passivi

Riguardano quote di componenti positivi (risconti) e negativi (ratei) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale

*Re*

Ratei e risconti passivi	Saldo iniziale 01.01.17	Variazioni +/-	Saldo al 31.12.17
Ratei passivi	197.870,50	-57.073,95	140.796,55
Risconti passivi	5.978.371,75	-453.150,29	5.525.221,46
<b>Totali</b>	<b>6.176.242,25</b>		<b>5.666.018,01</b>

I risconti passivi sono determinati dalle quote dei contributi in c/impianti riscossi negli scorsi esercizi, che saranno posti a ricavo nei prossimi anni in relazione all'ammortamento dei beni oggetto del finanziamento, dettagliatamente analizzati alla pagina 20 nella nota integrativa al bilancio approvata dal Consiglio Direttivo.

Per quanto riguarda le voci più significative del Conto Economico, il Collegio rileva quanto segue:

### Valore della produzione

Il Valore della Produzione al 31 dicembre 2017 è così composto:

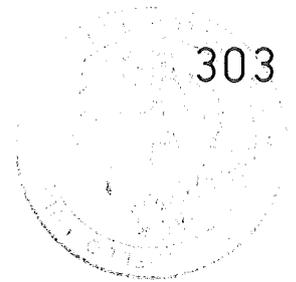
Valore della produzione	Anno 2016	Variazioni +/-	Anno 2017
Ricavi e proventi per l'attività istituzionale	2.519.940,00	1.521.492,87	4.041.432,87
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti;	0,00	0,00	0,00
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
<b><u>Altri ricavi e proventi:</u></b>			
1 - Contributi in conto esercizio ((fotovoltaico)	6.558,45	-257,48	6.300,97
2 - Altri ricavi e proventi	7.845.869,48	-46.190,11	7.799.679,37
3 - Proventi straordinari	532.175,75	1.861.026,59	2.393.202,34
<b>Totali</b>	<b>2.519.940,00</b>	<b>1.521.492,87</b>	<b>4.041.432,87</b>

I Ricavi dell'attività istituzionale sono costituiti dalla vendita di aree edificabili nella zona industriale della bassona a chiusura dei preliminari sottoscritti nei precedenti esercizi.

La voce altri ricavi e proventi è composta, per la maggior parte dai canoni di concessione, generati dall'utilizzo del patrimonio immobiliare del Consorzio composto da fabbricati e terreni. Si rileva un leggero decremento dei canoni stessi.

I proventi straordinari si riferiscono alla quota di competenza del 2017 dei contributi in conto impianti iscritti alla voce "ratei e risconti passivi", alla plusvalenza generata dalla vendita dell'immobile officina ai mezzi nella zona interportuale ed al rimborso dell'imposta ires 2011.

*11/12*



### Costi della produzione

I costi della produzione sono riassunti nella seguente tabella:

Costi della produzione	Anno 2016	Variazioni +/-	Anno 2017
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.057.028,49	-1.807.557,76	1.249.470,73
Costi per servizi	3.821.581,74	-487.102,63	3.334.479,11
Costi per godimento di beni di terzi	26.010,08	109,97	26.120,05
Spese per il personale	1.877.196,96	68.438,23	1.945.635,19
Ammortamenti e svalutazioni	1.924.175,52	-14.618,82	1.909.556,70
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-2.806.088,92	2.724.893,63	-81.195,29
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	45.566,00	-45.566,00	0,00
Oneri diversi di gestione	1.097.708,51	-69.065,61	1.028.642,90
<b>Totali</b>	<b>9.043.178,38</b>		<b>9.412.709,39</b>

La variazione relativa a Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci è dovuta all'acquisto di minori aree, rispetto al 2016, destinate ai fini istituzionali.

L'incremento delle spese relative al personale è dovuto all'assoggettamento da parte dell'Inps, delle contribuzioni per maternità, malattia e fis.

Il Collegio ha provveduto ad esaminare l'organizzazione del personale. L'attività lavorativa si svolge in sinergia con il Consiglio Direttivo e con la Direzione.

Alla fine del 2017 risultavano in servizio:

- 17 dipendenti a tempo indeterminato;
- 3 dirigenti a tempo indeterminato.

### Proventi ed oneri finanziari

La situazione degli interessi e degli altri proventi/oneri finanziari iscritti nel conto economico è dettagliata nella seguente tabella:

Descrizione	Anno 2016	Variazioni +/-	Anno 2017
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari:	121,81	15.265,88	15.387,69
<b>Totali</b>	<b>121,81</b>		<b>15.387,69</b>
interessi passivi da fornitori	0,00	0,00	0,00
interessi passivi su mutui	705.321,06	-64.818,02	640.503,04
Interessi/oneri su anticipazioni, ed altri interessi	83.663,05	-18.555,19	65.107,86
<b>Totali</b>	<b>788.984,11</b>		<b>705.610,90</b>

*Man*

**Rettifiche di valore di attività finanziarie**

<b>Descrizione</b>	<b>Anno 2016</b>	<b>Variazioni +/-</b>	<b>Anno 2017</b>
Rivalutazioni di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non cost. partecipazioni	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Rivalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Svalutazioni di partecipazioni	0,00	253.174,20	253.174,20
Svalutazioni di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non cost. partecipazioni	0,00	0,00	0,00
<b>Totale Svalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>253.174,20</b>
<b>Totali</b>	<b>0,00</b>		<b>253.174,20</b>

**Imposte sul reddito**

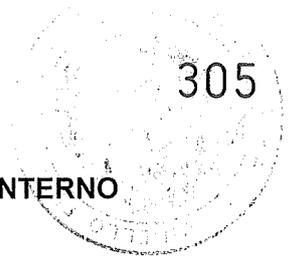
<b>Descrizione</b>	<b>Anno 2016</b>	<b>Variazioni +/-</b>	<b>Anno 2017</b>
Imposte correnti ires	271.549,26	417.061,77	688.611,03
Imposte correnti irap	129.187,56	97.417,21	226.604,77
<b>Totale imposte correnti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Imposte esercizi precedenti</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Imposte differite e anticipate</b>	<b>0,00</b>	<b>288.000,00</b>	<b>288.000,00</b>
<b>Totali</b>	<b>400.736,82</b>		<b>1.203.215,80</b>

A tale proposito si precisa che al punto 14 della nota integrativa "appendice fiscale" sono analizzati gli elementi che hanno determinato le imposte IRES e IRAP e la fiscalità differita.

Da tale appendice emerge:

- 1) un imponibile IRES di euro 2.869.213
- 2) un imponibile IRAP di euro 5.810.379.

*File*



## **ATTIVITÀ DI VIGILANZA EFFETTUATA DALL'ORGANO DI CONTROLLO INTERNO NEL CORSO DELL'ESERCIZIO**

Il Collegio, nel corso dell'esercizio 2017 ha verificato che l'attività dell'organo di governo e del management dell'Ente si è svolta in conformità alla normativa vigente, esaminando, con la tecnica del campionamento, le deliberazioni del Consiglio Direttivo.

Il Collegio pur non partecipando attivamente alle riunioni del Consiglio Direttivo, ne segue l'andamento attraverso l'analisi degli ordini del giorno nonché dei singoli verbali delle riunioni.

Dalla disamina di tali provvedimenti non sono emersi fatti o gravi irregolarità.

Inoltre, il Collegio dà atto che:

- il Consorzio ZAI non è soggetto alla normativa di cui all'articolo 41, comma 1, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, in tema di tempestività dei pagamenti delle transazioni commerciali;
- il Consorzio ZAI non è soggetto alla normativa di cui all'art. 7, comma 4 bis, del D.L. 35/2013 (comunicazione annuale attraverso la Piattaforma PCC, relativa ai debiti commerciali certi, liquidi ed esigibili, non ancora estinti)
- il Consorzio ZAI non è soggetto alla normativa di cui al comma 11 dell'art.77-quater del D.L. n. 11/2008 (SIOPE)

Il Collegio attesta, inoltre, che nel corso dell'anno 2017 sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche previste dalla vigente normativa, durante le quali si è potuto verificare la corretta tenuta della contabilità.

Nel corso di tali verifiche si è proceduto, inoltre, al controllo dei valori di cassa economale, alla verifica del corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'Erario, dei contributi dovuti ad Enti previdenziali ed al controllo in merito all'avvenuta presentazione di tutte le dichiarazioni fiscali.

Sulla base dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile, e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

I dati che compaiono nel bilancio sono perfettamente rispondenti ai risultati delle scritture contabili dell'Ente.

### CONCLUSIONI

Il Collegio,

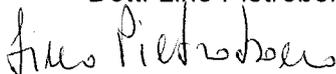
- visti i risultati delle verifiche eseguite;
- tenuto conto dei chiarimenti ricevuti;
- valutati i criteri seguiti dagli amministratori nella redazione del Bilancio;
- attestata la corrispondenza del Bilancio d'esercizio in esame alle risultanze contabili;
- verificata l'esistenza delle attività e passività e la loro corretta esposizione in bilancio, nonché l'attendibilità delle valutazioni di bilancio;
- verificata, altresì, la correttezza dei risultati economici e patrimoniali della gestione, nonché l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili esposti nei relativi prospetti, accertato l'equilibrio di bilancio;
- accertata la concordanza con la situazione di cassa prodotta;
- richiamato quanto evidenziato in merito alla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente e apprezzato che non siano state effettuate operazioni atipiche di natura finanziaria;
- dato atto che la gestione è stata ispirata a criteri di ottima e prudente amministrazione;

ritiene che il Bilancio, chiuso alla data del 31.12.16.2017 con un utile d'esercizio di euro 2.681.292,95 (al netto delle imposte) sia conforme alle norme civilistiche ed esprime parere favorevole all'approvazione dello stesso così come formulato dal Consiglio Direttivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Lino Pietrobono



Dott. Angelo Sidoti



Dott. Giuseppe Schinaia

