

RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO ANNO 2021

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, approvato dal Consiglio Direttivo nella seduta del 17 maggio 2022 prot. 1576/22, viene sottoposto all'esame del Collegio dei Revisori, per il relativo parere di competenza.

Detto documento contabile è composto da:

- stato patrimoniale, conto economico e rendiconto finanziario;
- nota integrativa e relazione sulla gestione.

In via preliminare, si rileva che il bilancio al 31 dicembre 2021, chiude con un utile netto d'esercizio pari ad euro 2.622.685,80.

I Revisori acquisiscono agli atti gli estratti conto delle banche al 31/12/2021, riscontrando l'importo totale di euro 2.266.765,76 come riportato nello stato patrimoniale disponibilità liquide.

Il Consorzio viene gestito secondo i criteri di economicità redditività e trasparenza ed è tenuto a perseguire l'obiettivo quanto meno del pareggio di bilancio.

Ciò premesso, nel seguente prospetto si riportano i dati riassuntivi del bilancio (Stato Patrimoniale e Conto Economico) al 31 dicembre 2021 confrontati con quelli dell'esercizio precedente:

STATO PATRIMONIALE	Anno 2021 (a)	Anno 2020 (b)	Variazione c=a - b	Diff. % c/b
Immobilizzazioni	39.831.207,87	45.219.684,49	-5.388.476,62	-11,92%
Attivo circolante	50.143.337,41	49.616.414,14	526.923,27	1,06%
Ratei e risconti attivi	131.661,60	144.655,58	-12.993,98	-8,98%
Totale attivo	90.106.206,88	94.980.754,21	-4.874.547,33	-5,13%
Patrimonio netto	71.144.630,61	68.521.944,81	2.622.685,80	3,83%
Fondi rischi e oneri	73.070,01	4.132.858,74	-4.059.788,73	-98,23%
Trattamento di fine rapporto	922.434,15	859.239,16	63.194,99	7,35%
Debiti	14.086.410,59	17.163.340,48	-3.076.929,89	-17,93%
Ratei e risconti passivi	3.879.661,52	4.303.371,02	-423.709,50	-9,85%
Totale passivo	90.106.206,88	94.980.754,21	-4.874.547,33	-5,13%

CONTO ECONOMICO	Anno 2021 (a)	Anno 2020 (b)	Variazione c=a - b	Diff. % c/b
Valore della produzione	13.949.830,85	13.753.510,58	196.320,27	1,43%
Costo della Produzione	-10.110.854,96	-10.147.451,56	36.596,60	-0,36%
Differenza della produzione	3.838.975,89	3.606.059,02	232.916,87	6,46%
Proventi ed oneri finanziari	-490.124,64	-550.579,66	60.455,02	-10,98%
Rettifiche di valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00%
Risultato prima delle imposte	3.348.851,25	3.055.479,36	293.371,89	9,60%
Imposte dell'esercizio	-726.165,45	-883.126,62	156.961,17	-17,77%
Utile/Perdita dell'esercizio	2.622.685,80	2.172.352,74	450.333,06	20,73%

Per [firma]

Si evidenzia la notevole riduzione dei fondi rischi ed oneri la cui motivazione è esplicitata al punto B3 del passivo della nota integrativa.

Nella tabella seguente si evidenziano, invece, gli scostamenti del Conto economico 2021 (arrotondati) con i dati del corrispondente Budget:

CONTO ECONOMICO	Conto economico anno 2021 (a)	Budget anno 2021 (b)	Variazione +/- c=b - a	Diff. % c/a
Valore della produzione	13.950.000,00	15.273.000,00	-1.323.000,00	-8,66%
Costo della Produzione	-10.111.000,00	-11.880.000,00	1.769.000,00	-14,89%
Differenza della produzione	3.839.000,00	3.393.000,00	446.000,00	13,14%
Proventi ed oneri finanziari	-490.000,00	-573.000,00	83.000,00	-14,49%
Rettifiche di valore attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00%
Risultato prima delle imposte	3.349.000,00	2.820.000,00	529.000,00	18,76%
Imposte dell'esercizio	-726.000,00	-420.000,00	-306.000,00	72,86%
Utile/Perdita dell'esercizio	2.623.000,00	2.400.000,00	223.000,00	9,29%

Il discostamento delle somme tra il budget economico preventivato e le risultanze finali del conto economico, presenta una differenza positiva pari euro 1.618.000,00.

In riferimento alla struttura ed al contenuto, lo stesso è stato predisposto in conformità alle disposizioni del codice civile e dei principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), nonché ai principi contabili generali previsti dal Decreto legislativo n. 139 del 18 agosto 2015 che ha recepito la Direttiva 34/2013/UE.

Dall'esame del documento di bilancio, il Collegio non rileva deroghe alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il predetto documento è stato predisposto nel rispetto dei principi di redazione previsti dall'art. 2423-bis del codice civile, ed in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (going concern);
- sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla chiusura dell'esercizio;
- gli oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza economica, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci, sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;

[Handwritten signatures]

- sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'art. 2424-bis del codice civile;
- i ricavi e i costi sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
- non sono state effettuate compensazioni di partite;
- la Nota Integrativa, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dall'Ente, è stata redatta rispettando le disposizioni previste dal codice civile.

Si precisa, inoltre, che i criteri di valutazione delle voci di bilancio sono in linea con il dettato di cui all'art. 2426 c.c. e sono esaustivamente dettagliati nella Nota integrativa cui si rimanda.

ANALISI DELLE VOCI DI BILANCIO 2021

Il Collegio passa, quindi, all'analisi delle voci più significative del bilancio d'esercizio 2021 iniziando dallo Stato Patrimoniale. Si evidenzia quanto segue:

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono correttamente iscritte al costo storico delle acquisizioni e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento come previsto dai principi fiscali vigenti. Sono costituite da:

Immobilizzazioni Immateriali	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
<i>Concessioni licenze marchi</i>	160.517,04	2.900,00	0,00	163.417,04
<i>-Fondo di ammortamento</i>	130.927,54	0,00	9.472,07	140.399,61
Valore netto	29.589,50			23.017,43
Avviamento	258.288,44	0,00	0,00	258.288,44
<i>-Fondo di ammortamento</i>	258.288,44	0,00	0,00	258.288,44
Valore netto	0,00			0,00
Totali	29.589,50			23.017,43

Le immobilizzazioni immateriali sono riferite all'avviamento di euro 258.288,44 relativo all'acquisto del ramo di Azienda Magazzini Generali Trazione Ferroviaria il cui ammortamento si è concluso nell'esercizio 2017, ed alle licenze per l'uso di vari software il cui ammortamento ammonta ad euro 9.472.07.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dalle corrispondenti quote di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori

e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a Conto Economico, sono state calcolate sulla base dell'utilizzo, la destinazione e la durata economica tecnica dei cespiti e tenendo conto altresì del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Sono costituite da:

Immobilizzazioni Materiali	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
Terreni e fabbricati	86.887.256,56	750.035,91	5.080.592,11	82.556.700,36
-Fondo di ammortamento	53.593.263,72	1.857.932,74	901.924,66	54.549.271,80
Valore netto Terreni e Fabbricati	33.293.992,84			28.007.428,56
Impianti e macchinario	87.312,22	0,00	0,00	87.312,22
-Fondo di ammortamento	87.312,22	0,00	0,00	87.312,22
Valore netto Impianti e macchinari	0,00			0,00
Costi pluriennali	2.469.551,73	25.787,40	33.402,01	2.461.937,12
-Fondo di ammortamento	1.400.475,12	51.468,16	0,00	1.451.943,28
Valore netto costi pluriennali	1.069.076,61			1.009.993,84
Altri beni	1.242.529,06	4.131,98	99.345,84	1.147.315,20
-Fondo di ammortamento	973.928,81	45.389,48	99.345,84	919.972,45
Valore netto altri beni	268.600,25			227.342,75
Immobilizzazioni in corso/acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	34.631.669,70			29.244.765,15

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate in relazione alla loro utilità residua, ed in particolare i revisori concordano con l'importo dell'ammortamento dei costi pluriennali indicato in bilancio, si evidenzia che nell'importo netto terreni e fabbricati è compresa la voce "Aree pertinenziali immobili strumentali" per euro 4.178.807,07. Il Collegio riscontra quanto indicato nel registro dei beni ammortizzabili redatto dallo studio commercialista Aldegheri Enrico, con i dati di contabilità. Il registro viene acquisito agli atti del Collegio.

Nel corso dell'esercizio 2021 è continuata l'attività intrapresa negli esercizi precedenti relativa alla realizzazione di progetti, investimenti e attività di studi per la riorganizzazione e sistemazione urbanistica delle varie aree di proprietà del Consorzio.

Finanziarie

Sono costituite da:



Immobilizzazioni Finanziarie	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
Partecipazioni in imprese controllate, collegate ed altre	10.228.198,68	0,00	0,00	10.228.198,68
Crediti v/imprese collegate	315.406,50	0,00	0,00	315.406,50
Altri titoli, depositi cauzionali	14.820,11	23.633,00	18.633,00	19.820,11
Totali	10.558.425,29			10.563.425,29

Nel corso dell'esercizio le partecipazioni, iscritte al costo storico di acquisto, non sono state movimentate.

Per quanto concerne il credito di euro 265.406,50 vantato verso la collegata Quadrante Europa Terminal Gate Spa, il Collegio prende atto che il Consorzio è ancora in attesa, da parte della stessa, dell'approvazione dell'aumento di capitale attraverso l'utilizzo di tale posta come da comunicazione del Consorzio in data 31/01/2018 prot. 0258/185.

I Revisori pertanto invitano il Consorzio ad attivarsi per sollecitare una rapida azione da parte della suddetta società.

Nell'esercizio 2020 è stato concesso un prestito infruttifero di euro 50.000,00 alla partecipata Zailog Scarl per far fronte alle necessità di cassa.

Rimanenze

Le rimanenze di terreni sono iscritte al costo "storico" di acquisto, incrementato dalle spese accessorie eventualmente sostenute, e sono costituite da:

Rimanenze	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Materiale di consumo (aree)	40.435.759,53	2.323.669,02	42.759.428,55
Prodotti in corso di lavorazione	0,00	0,00	0,00
Lavori in corso su ordinazione	2.922.375,66	0,00	2.922.375,66
Prodotti finiti e merci	0,00	0,00	0,00
Acconti	2.827,89	-2.827,89	0,00
Totali	43.360.963,08		45.681.804,21

L'attività istituzionale del Consorzio ZAI, regolamentata dall'art. 3 del D.Lgs. 579/48 e successive modifiche e integrazioni, prevede anche "l'assegnazione delle aree, espropriate o acquistate, a singole imprese per l'impianto di stabilimenti industriali, artigianali e commerciali". Per tale motivo il magazzino è composto dai terreni acquisiti nelle varie zone di competenza dell'ente in attesa del successivo riutilizzo e/o vendita.

I lavori in corso su ordinazione si riferiscono alla costruzione della "Piattaforma logistica A" il cui preliminare di cessione è già stato sottoscritto con il cliente finale, che ha già versato acconti sul prezzo iscritti fra i debiti per euro 4.515.000,00, in attesa della formalizzazione del relativo atto di vendita, rinviato all'esercizio 2022.

Per l'808

Crediti

I Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo, sono esposti al valore di presumibile realizzo e sono costituiti da:

Crediti	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Verso clienti	757.460,93	337.923,25	1.095.384,18
Crediti tributari (ires. Irap e iva)	746.069,36	-569.609,03	176.460,33
Crediti polizza assicurazione tfr	804.727,71	54.509,49	859.237,20
Verso altri (contributi e canoni)	79.500,81	-18.815,08	60.685,73
Totali	2.387.758,81		2.191.767,44

La voce "Crediti Tributari" si riferisce al saldo del credito ires 2021 per euro 141.777,87, dal credito d'imposta Art Bonus 2021 di euro 19.500,00 e dal credito irap 2021 di euro 15.182,46, che il Consorzio vanta nei confronti dell'Erario a chiusura dell'esercizio. Tutti i crediti saranno da compensare con gli acconti relativi all'esercizio 2022.

Disponibilità liquide

Tale voce si riferisce alle disponibilità di fondi liquidi, come di seguito rappresentate:

Disponibilità liquide	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Depositi bancari	3.864.692,25	-1.597.926,49	2.266.765,76
Denaro o valori in cassa	3.000,00	0,00	3.000,00
Totali	3.867.692,25		2.269.765,76

I depositi bancari a fine esercizio trovano corrispondenza gli estratti conto dei conti correnti bancari utilizzati per la gestione ordinaria e per il pagamento delle rate di mutuo.

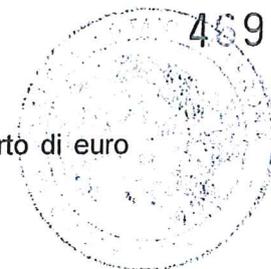
Ratei e Risconti Attivi

Riguardano quote di componenti positivi (ratei) e negativi (risconti) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale.

Ratei e risconti attivi	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Ratei attivi	99.895,43	-19.302,39	80.593,04
Risconti attivi	44.760,15	6.308,41	51.068,56
Totali	144.655,58		131.661,60

I ratei e i risconti iscritti in bilancio rappresentano effettivamente quote di costi o di ricavi che sono stati calcolati in ottemperanza al criterio di imputazione temporale per competenza. L'importo per euro 101.658,43 è relativo a costi sostenuti nel 2021 da imputare all'esercizio 2022, l'importo di euro 10.462,76 da imputare all'esercizio 2023,

fu *h 2023*



l'importo di euro 7.540,41 da imputare all'esercizio 2024 e il restante importo di euro 12.000,00 da imputare all'esercizio 2025 e successivi.

Patrimonio netto

Il Patrimonio Netto è così costituito:

Descrizione	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
A-I) Fondo di dotazione iniziale	385.793,31	0,00	0,00	385.793,31
A-II) Riserve di rivalutazione	1.897.786,13	0,00	0,00	1.897.786,13
A-VII) Altre Riserve:				
- Conferimenti volontari	8.102.030,05	0,00	0,00	8.102.030,05
- Contributi da altri enti	14.825.936,26	0,00	0,00	14.825.936,26
A-VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	41.138.046,32	2.172.352,74	0,00	43.310.399,06
A-IX) Utile (perdita) d'esercizio	2.172.352,74	2.622.685,80	2.172.352,74	2.622.685,80

L'articolo 3 dello statuto consortile, approvato con D.P.R. 03/10/1977, cita testualmente:

"Il patrimonio del Consorzio è costituito dai conferimenti dei tre enti partecipanti e dai successivi incrementi derivanti da nuovi apporti volontari e dai risultati di gestione"; conseguentemente gli utili non possono essere distribuiti ai soci.

Dal 1992, i tre enti consorziati non hanno più effettuato alcun apporto di capitali o finanziamenti in conto esercizio.

Fondi per rischi e oneri

Fondo rischi ed oneri	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
Trattamento di quiescenza	0,00	0,00	0,00	0,00
Per imposte anche differite	174.366,42	0,00	121.743,22	52.623,20
Altri fondi rischi	3.958.492,32	0,00	3.938.045,51	20.446,81
Totali	4.132.858,74			73.070,01

Il Collegio ha verificato la congruità dei predetti fondi per rischi ed oneri.

Trattamento di fine rapporto

La voce riguarda l'effettivo debito maturato verso i dipendenti, in conformità alla legge e dei contratti di lavoro vigenti, in base al servizio prestato.

Descrizione	Saldo iniziale 01.01	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31.12
Trattamento di fine rapporto	859.239,16	87.058,86	23.863,87	922.434,15
Totali	859.239,16			922.434,15

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Debiti

Debiti	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Debiti verso fornitori	688.613,65	88.781,52	599.832,13
Debiti verso banche	10.319.582,46	3.115.244,57	7.204.337,89
Debiti verso altri finanziatori	58.959,95	-80.009,32	138.969,27
Debiti verso imprese contr/colleg	0,00	0,00	0,00
Debiti tributari	64.500,29	-13.599,79	78.100,08
Acconti	5.078.493,15	-21.586,85	5.100.080,00
Debiti verso Istituti di Previdenza	77.483,74	-5.607,09	83.090,83
Debiti diversi	875.707,24	-6.293,15	882.000,39
Totali	17.163.340,48		14.086.410,59

Si rileva che nell'arco dell'esercizio 2021 la situazione debitoria dell'Ente nei confronti dei fornitori è diminuita del 13% circa.

La situazione debitoria verso le banche si riferisce interamente alle rate dell'unico mutuo in essere a chiusura dell'esercizio per euro 7.204.337,89. La gestione di cassa presenta un saldo attivo iscritto nelle disponibilità liquide dell'attivo. I debiti tributari si riferiscono alle ritenute irpef relative al mese di dicembre, versate agli inizi del 2022.

Nel complesso la situazione debitoria del Consorzio è diminuita di circa il 18% rispetto all'esercizio precedente.

Ratei e risconti passivi

Riguardano quote di componenti positivi (risconti) e negativi (ratei) comuni a due o più esercizi e sono determinate in funzione della competenza temporale:

Ratei e risconti passivi	Saldo iniziale 01.01	Variazioni +/-	Saldo al 31.12
Ratei passivi	150.145,09	-34.745,03	184.890,12
Totali	150.145,09		184.890,12
Risconti passivi contribuiti	4.147.150,44	-455.347,64	3.691.802,80
Risconti passivi canonici	6.075,49	-3.106,89	2.968,60
Totali	4.153.225,93		3.694.771,40

I ratei passivi iscritti in bilancio rappresentano quote di costi di competenza del corrente esercizio, la cui liquidazione è avvenuta nel corso del 2022.

I risconti passivi sono determinati dalle quote dei contributi in c/impianti riscossi negli scorsi esercizi e canonici riscossi nell'esercizio 2021, che saranno posti a ricavo nei prossimi anni in relazione all'ammortamento dei beni oggetto del finanziamento, dettagliatamente analizzati alla pagina 20 nella nota integrativa al bilancio approvata dal Consiglio Direttivo.

fer

*u
E.P.F.*



Il totale dei ratei e risconti passivi a fine esercizio è pari ad euro 3.879.661,52.
Per quanto riguarda le voci più significative del Conto Economico, il Collegio rileva quanto segue:

Valore della produzione

Il Valore della Produzione al 31 dicembre 2021 è così composto:

Valore della produzione	Anno 2020	Variazioni +/-	Anno 2021
Ricavi e proventi per l'attività istituzionale	4.749.009,32	2.198.398,85	2.550.610,47
Variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione e finiti;	0,00	0,00	0,00
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00
Altri ricavi e proventi:			
1 - Contributi in conto esercizio e fotovoltaico)	5.775,88	-51.842,24	57.618,12
2 - Canoni concessione immobili ed aree	8.160.270,16	-37.929,67	8.198.199,83
3 - Proventi straordinari e altri ricavi e proventi	838.455,12	-2.304.947,31	3.143.402,43
Totali	13.753.510,48		13.949.830,85

I Ricavi dell'attività istituzionale sono costituiti dalla vendita di aree edificabili nelle zone quadrante europa e zai storica ammontano ad euro 2.550.610,47. I preliminari sottoscritti nel 2021 e nei precedenti esercizi troveranno concretizzazione nei bilanci futuri.

La voce altri ricavi e proventi è composta, per la maggior parte dai canoni di concessione, generati dall'utilizzo del patrimonio immobiliare del Consorzio composto da fabbricati e terreni.

I proventi straordinari si riferiscono, per la maggior parte, alla quota di competenza del 2021 dei contributi in conto impianti iscritti alla voce "ratei e risconti passivi" (euro 455.790,52), alla sopravvenienza attiva generatasi dalla chiusura dei fondi spese per "oneri di urbanizzazione comparto P" (euro 1.615.345,95) e "opere viarie zona Aiu1" (euro 830.000,00) e dalla plusvalenza per la vendita del fabbricato "Centro Giovane Impresa" (euro 159.650,59).

Costi della produzione

I costi della produzione sono riassunti nella seguente tabella:



Costi della produzione	Anno 2020	Variazioni +/-	Anno 2021
Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	99.770,70	-863.518,79	963.289,49
Costi per servizi	3.874.029,68	-575.899,16	4.449.928,84
Costi per godimento di beni di terzi	11.193,69	-437,11	11.630,80
Spese per il personale	1.922.163,14	-82.685,19	2.004.848,33
Ammortamenti e svalutazioni	1.999.683,24	35.420,79	1.964.262,45
Variazioni rimanenze di materie prime, di consumo e merci (aree)	1.109.172,47	1.607.945,95	-498.773,48
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	0,00
Altri accantonamenti	0,00	0,00	0,00
Oneri diversi di gestione	1.131.438,64	-84.229,89	1.215.668,53
Totali	10.147.451,56		10.110.854,96

Il Collegio ha provveduto ad esaminare l'organizzazione del personale.

L'attività lavorativa si svolge in sinergia con il Consiglio Direttivo e con la Direzione.

Alla fine del 2021 risultavano in servizio:

- 18 dipendenti a tempo indeterminato;
- 3 dirigenti a tempo indeterminato.

Proventi ed oneri finanziari

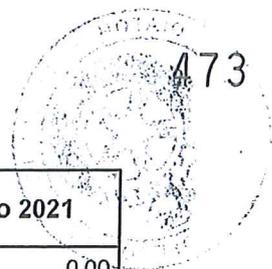
La situazione degli interessi e degli altri proventi/oneri finanziari iscritti nel conto economico è dettagliata nella seguente tabella:

Proventi ed oneri finanziari	Anno 2020	Variazioni +/-	Anno 2021
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Altri proventi finanziari:	1.270,69	1.157,88	112,81
Totali	1.270,69		112,81
interessi passivi su altri debiti	6,16	-7.803,31	7.809,47
interessi passivi su mutui	506.844,19	69.416,21	437.427,98
Interessi ed oneri su anticipazioni	45.000,00	0,00	45.000,00
Totali	551.850,35		490.237,45

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Scy

*h
2021*



Rettifiche valore attività finanziarie	Anno 2020	Variazioni +/-	Anno 2021
Rivalutazioni di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Rivalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non cost. partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale Rivalutazioni	0,00		0,00
Svalutazioni di partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni di immob. finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non cost. partecipazioni	0,00	0,00	0,00
Totale Svalutazioni	0,00		0,00
Totali	0,00		0,00

Imposte sul reddito

Imposte	Anno 2020	Variazioni +/-	Anno 2021
Imposte correnti ires	820.007,42	141.778,29	678.229,13
Imposte correnti irap	184.862,42	15.182,88	169.679,54
Totale imposte correnti	1.004.869,84	156.961,17	847.908,67
Imposte esercizi precedenti	0,00	0,00	0,00
Imposte differite e anticipate	-121.743,22	0,00	-121.743,22
Totali	883.126,62		726.165,45

A tale proposito si precisa che al punto 14 della nota integrativa "appendice fiscale" sono analizzati gli elementi che hanno determinato le imposte IRES e IRAP e la fiscalità differita. Da tale appendice emerge un imponibile IRES di euro 2.825.954,71 e un imponibile IRAP di euro 4.350.757,37.

ATTIVITÀ DI VIGILANZA EFFETTUATA DALL'ORGANO DI CONTROLLO INTERNO NEL CORSO DELL'ESERCIZIO.

L'attuale Collegio è stato nominato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 23 marzo 2022, agli atti dell'Ente con prot. 1259/22 in data 20 aprile 2022 il Consiglio Direttivo con deliberazione n. 077/22 ha preso atto della nomina.



Il Collegio, nel redigere la relazione fa riferimento a quanto relazionato dal precedente Organo di controllo.

Quest'ultimo nell'esercizio 2021 ha verificato che l'attività dell'organo di governo e del management dell'Ente si è svolta in conformità alla normativa vigente, esaminando, con la tecnica del campionamento, le deliberazioni del Consiglio Direttivo.

Lo stesso pur non partecipando attivamente alle riunioni del Consiglio Direttivo, ne ha seguito l'andamento attraverso l'analisi degli ordini del giorno nonché dei singoli verbali delle riunioni.

Dalla disamina di tali provvedimenti il Collegio non ha riscontrato operazioni atipiche o irregolarità e le relative delibere adottate dall'Organo di Amministrazione sono in conformità con l'attività istituzionale del Consorzio.

Inoltre, si dà atto che nel corso dell'attività di vigilanza e controllo per l'esercizio 2021 non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o menzione nella presente relazione.

Il Consorzio ZAI, essendo un "*Ente pubblico economico*" non è soggetto alla normativa che riguarda il contenimento della spesa pubblica cui ricadono le Amministrazioni pubbliche nazionali di cui all'art.1 del D.Lgs. 165/2001.

Il Collegio prende atto che nel corso dell'anno 2021 sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche previste dalla vigente normativa, durante le quali si è verificata la corretta tenuta della contabilità.

Nel corso di tali verifiche, l'organo di controllo uscente ha proceduto al controllo dei valori di cassa economale, alla verifica del corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'Erario, dei contributi dovuti ad Enti previdenziali ed al controllo in merito all'avvenuta presentazione di tutte le dichiarazioni fiscali.

Sulla base delle risultanze dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile, e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali.

I dati che compaiono nel bilancio sono perfettamente rispondenti ai risultati delle scritture contabili dell'Ente.

CONCLUSIONI

Il Collegio,

- visti i risultati delle verifiche eseguite dal precedente Collegio;
- tenuto conto dei chiarimenti ricevuti;
- valutati i criteri seguiti dagli amministratori nella redazione del Bilancio;

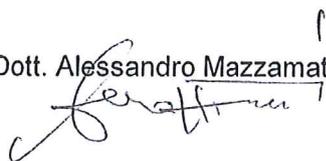
- attestata la corrispondenza del Bilancio d'esercizio in esame alle risultanze contabili;
- verificata l'esistenza delle attività e passività e la loro corretta esposizione in bilancio, nonché l'attendibilità delle valutazioni di bilancio;
- verificata, altresì, la correttezza dei risultati economici e patrimoniali della gestione, nonché l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili esposti nei relativi prospetti,
- accertato l'equilibrio di bilancio;
- accertata la concordanza con la situazione di cassa prodotta;
- richiamato quanto evidenziato in merito alla situazione finanziaria, economica e patrimoniale dell'Ente e rilevato che non sono state effettuate operazioni atipiche di natura finanziaria;
- dato atto che la gestione è stata ispirata a criteri di prudente amministrazione;
- preso atto che il Consorzio ha tenuto costantemente monitorata la situazione finanziaria e ha seguito una politica di massima elasticità, bilanciando opportunamente i costi con i ricavi, nonché i flussi attivi con quelli passivi secondo un andamento gestionale;

ritiene che il Bilancio, chiuso alla data del 31.12.2021 con un utile d'esercizio di euro 2.622.685,80 (al netto delle imposte) sia conforme alle norme civilistiche ed esprime parere favorevole all'approvazione dello stesso così come formulato dal Consiglio Direttivo.

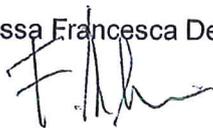
Letto, confermato e sottoscritto in data 9 giugno 2022.

Il Collegio dei Revisori dei conti

Dott. Alessandro Mazzamati



Dott.ssa Francesca De Carlini



Dott.ssa Eliana Daniela Soviero

